

خلاصه وضعیت طرح

معرفی طرح

۱- عنوان طرح: باغ گیا هشناسی با رویکرد گردشگری

۲- بخش: زیربخش:

۳- خدمات یا محصولات: کشاورزی

۴- موقعیت: منطقه آزاد منطقه ویژه اقتصادی منطقه (شهرک) صنعتی منطقه معمولی

۵- شرح مختصر طرح: شرکت گلزار طبیعت در اصفهان دارای گلخانه تولیدی در زمین ۱۵ هکتاری متعلق به مدیر عامل در ۱۵ کیلومتری اتوبان ذوب آهن اصفهان قصد تاسیس یک باغ گیاهشناسی با محوریت گردشگری در دو منطقه توریستی اصفهان و کیش را دارد. در این پروژه ۳۰۰۰ متر مربع گلخانه آرشیتکتی بصورت گنبدی شکل و با سازه های ETFE برای درختان و گلهای گرمسیری و ۱۰۰۰۰ متر مربع گلخانه تولیدی و گلهای مناطق معتدله قرار دارد و صد ها نوع از درختان میوه و تزئینی از مناطق مختلف دنیا و از بهترین انواع ایرانی در این گلخانه و بقیه اراضی ۱۵ هکتار به طور کلکسیون کشت خواهد شد. علاوه بر گلخانه ها در این پروژه هتل پنج ستاره ، رستوران، کلینیک طب گیاهی، طب سوزنی و ماساژ، استخر، کلاسهای آموزشی، سالن سخنرانی، فروشگاه و... ساخته خواهد شد. همچنین مشابه این پروژه را در کیش در مقیاس کوچکتر خواهیم داشت.

۶- ظرفیت سالانه طرح:

وضعیت پروژه

۷- میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل ۵۰ درصد

۸- فروش:

سهم بازاری صادراتی (خارجی) پیش بینی شده محصول ۲۰ درصد

۹- طول دوره زمانی اجرای (ساخت) طرح ۴ سال

۱۰- وضعیت پروژه:

بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	۱-۱۰ آیا امکان سنجی طرح موجود است؟
بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	۲-۱۰ آیا زمین مورد نیاز تأمین شده است؟
بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	۳-۱۰ آیا مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست، ...) اخذ شده است؟ برای گلخانه ها مجوز دریافت شده است برای سایر موارد در حال پیگیری می باشیم.
بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	۴-۱۰ آیا انعقاد قرارداد مشارکت با سرمایه گذار داخلی / خارجی انجام شده است؟
بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	۵-۱۰ آیا انعقاد قرارداد تامین مالی انجام شده است؟
بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	۶-۱۰ آیا انعقاد قرارداد با پیمانکاران داخلی / خارجی انجام شده است؟
بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	۷-۱۰ آیا دسترسی به زیرساخت های تولید (برق، آب، تلفن، سوخت، جاده و ...) وجود دارد؟
بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	۸-۱۰ آیا فهرست شرکت های سازنده / فروشنده دانش فنی، ماشین آلات و تجهیزات موجود است؟
بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	۹-۱۰ آیا انعقاد قرارداد خرید ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی انجام شده است؟

۱۱- جدول وضعیت مالی:

کل منابع مورد نیاز میلیون یورو	منابع مالی مورد نیاز خارجی میلیون یورو	منابع مالی مورد نیاز داخلی			شرح
		معادل میلیون یورو	نرخ تبدیل به یورو	میلیون ریال	
17	2	30	40,000	1,215,877	سرمایه ثابت
		1.5	40,000	58,997	سرمایه در گردش
		31.5	40,000	1,274,874	سرمایه کل

۱۱-۱) ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی ۲ میلیون یورو

۱۱-۲) ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی - میلیون یورو

۱۱-۳) ارزش تکنولوژی و دانش فنی خارجی ۰/۵ میلیون یورو

۱۱-۴) ارزش تکنولوژی و دانش فنی داخلی ۱ میلیون یورو

۱۱-۵) (NPV) ارزش فعلی خالص ۴ میلیون یورو برای ۴ سال

۱۱-۶) (IRR) نرخ بازگشت داخلی ۳۲ درصد

۱۱-۷) (PP) مدت بازگشت سرمایه ۶ سال

اطلاعات عمومی

 توسعه و تکمیل: تازه تاسیس:

۱۲- نوع پروژه:

۱۳- مشخصات شرکت:

نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): حبیب اله بصیری

نام شرکت: کشت و صنعت گلزار طبیعت

آدرس: اصفهان سپهسالار شرقی، خیابان گلستان ۲، مجتمع گلستان، طبقه سوم، واحد ۵

تلفن: ۳۱۳۶۳۰۲۴۹۱ فاکس: ۰۳۱۳۶۳۰۵۰۳۳

ایمیل: goltab@gmail.com وب سایت: www.tourbotanic.com

 سایر بخش خصوصی بخش عمومی

ساختار قانونی:

مدارک زیر را در صورت موجود بودن ضمیمه کنید.

 پیش مطالعه امکان سنجی مطالعه امکان سنجیمجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست، ...) مجوز گلخانه ها صادر شده است.